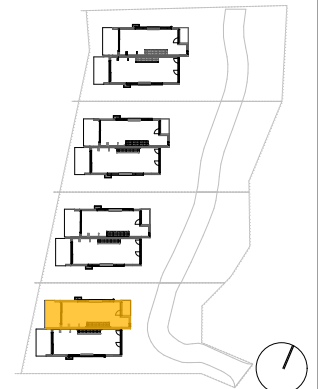


# Haus 1B EG

1	Wohn/Essbereich	36,73	m <sup>2</sup>
2	Küche	16,59	m <sup>2</sup>
		<b>53,32</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
3	Balkon	2,58	m <sup>2</sup>
4	Loggia 2	2,38	m <sup>2</sup>
5	Terrasse	10,79	m <sup>2</sup>
6	Loggia 1	5,08	m <sup>2</sup>
		<b>20,83</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



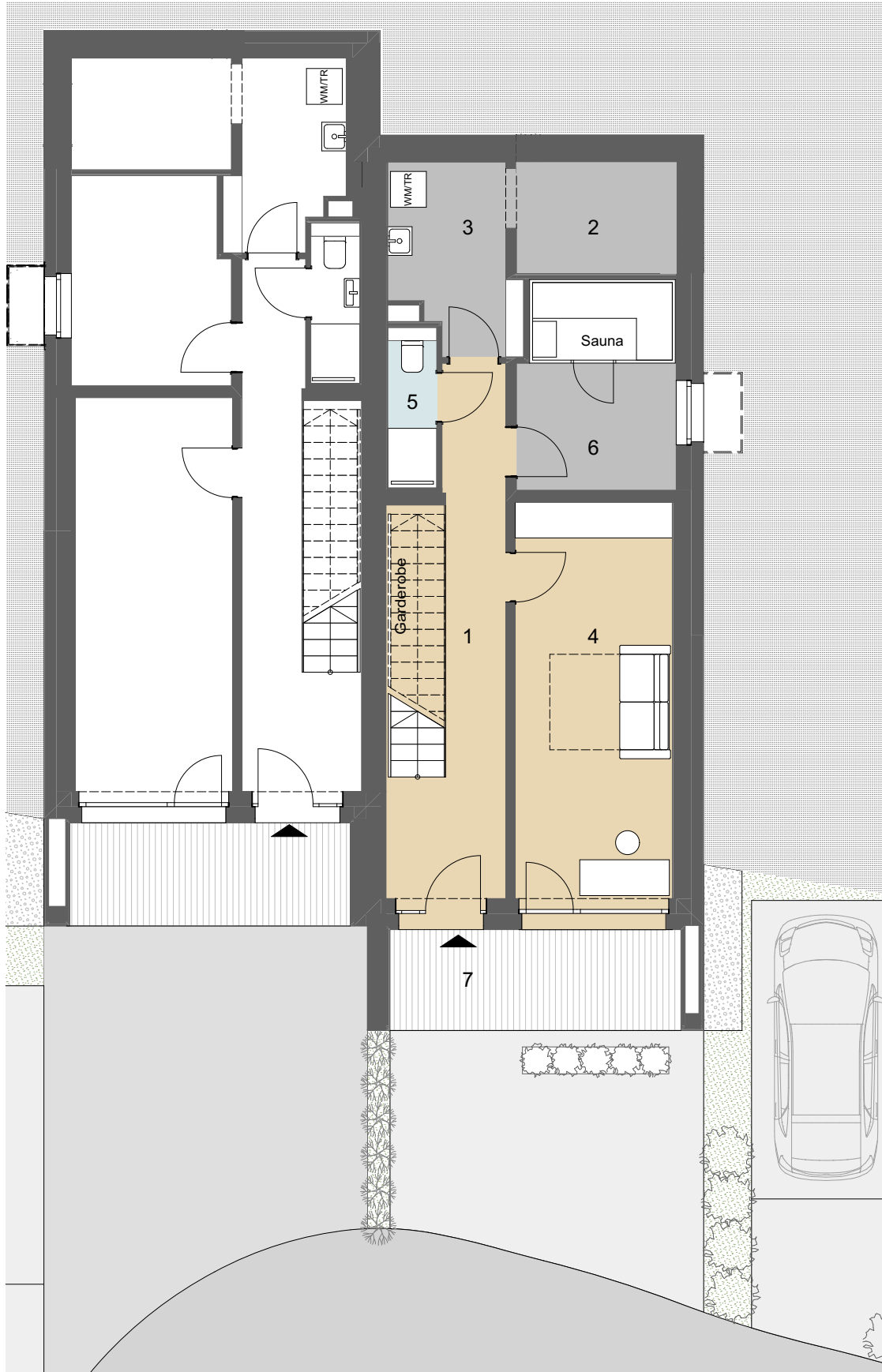
GCA Steinbrunnngasse 3400 Errichtung GmbH  
 Herrngasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien  
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

**GCA**  
 WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m<sup>2</sup> Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.



## Haus 1B UG

1 Vorraum	15,67	m <sup>2</sup>
2 Technik 2	4,98	m <sup>2</sup>
3 Technik 1	5,69	m <sup>2</sup>
4 Studio	17,80	m <sup>2</sup>
5 DU/WC	2,02	m <sup>2</sup>
6 Abstellraum	9,13	m <sup>2</sup>
	<b>55,29 m<sup>2</sup></b>	
7 Eingang	8,19	m <sup>2</sup>
	<b>8,19 m<sup>2</sup></b>	

GCA Steinbrunnengasse 3400 Errichtung GmbH  
 Herrngasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien  
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

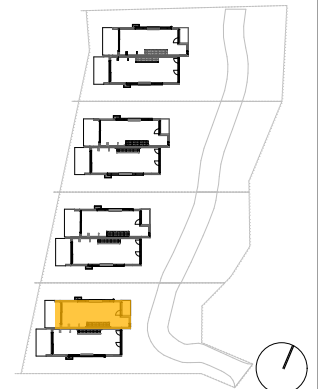
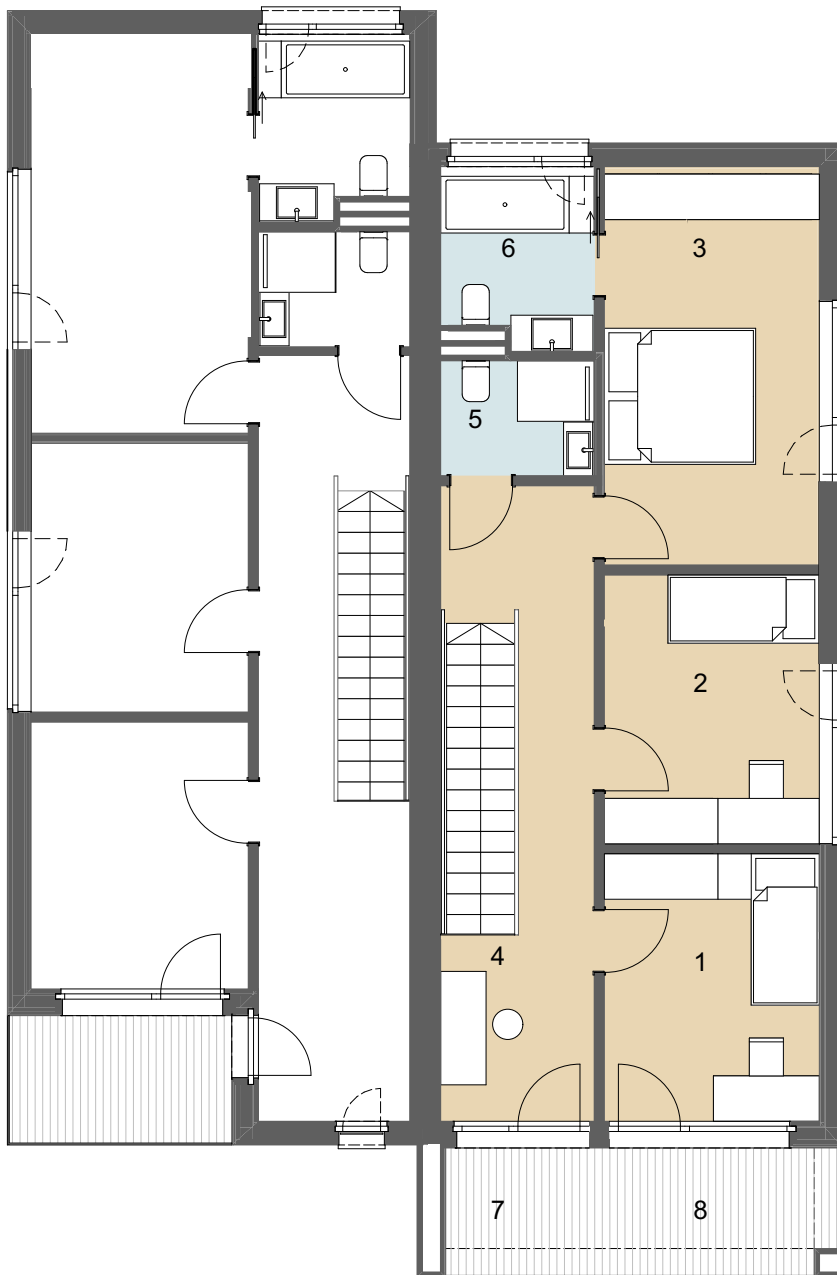
M 1:100

**GCA**  
 WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m<sup>2</sup> Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

## Haus 1B 1.OG

1	Zimmer 3	10,00	m <sup>2</sup>
2	Zimmer 2	10,00	m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	14,77	m <sup>2</sup>
4	Flur	12,64	m <sup>2</sup>
5	DU/WC	3,04	m <sup>2</sup>
6	Bad	4,28	m <sup>2</sup>
		<b>54,73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
7	Terrasse	3,85	m <sup>2</sup>
8	Balkon	4,83	m <sup>2</sup>
		<b>8,68</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



GCA Steinbrunnngasse 3400 Errichtung GmbH  
Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien  
t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

**GCA**  
WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m<sup>2</sup> Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.