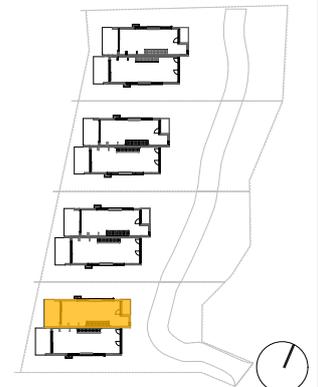


Haus 1B EG

| | | | |
|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1 | Wohn/Essbereich | 36,73 | m ² |
| 2 | Küche | 16,59 | m ² |
| | | 53,32 | m² |
| 3 | Balkon | 2,58 | m ² |
| 4 | Loggia 2 | 2,38 | m ² |
| 5 | Terrasse | 10,79 | m ² |
| 6 | Loggia 1 | 5,08 | m ² |
| | | 20,83 | m² |



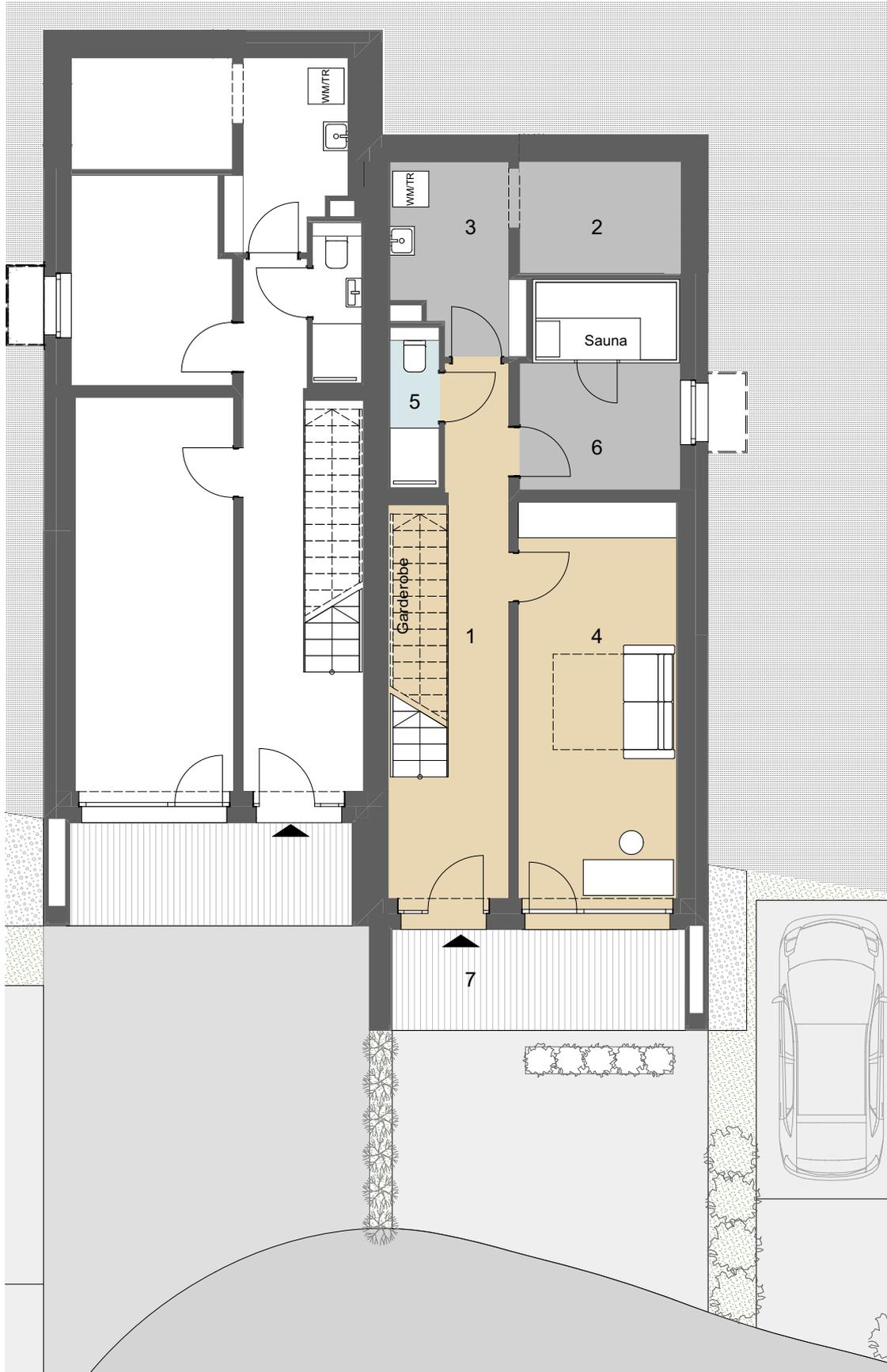
GCA Steinbrunnngasse 3400 Errichtung GmbH
 Herrngasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

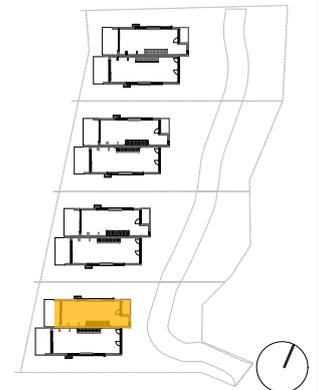
GCA
 WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.



Haus 1B UG

| | | | |
|---|-------------|----------------------------|----------------|
| 1 | Vorraum | 15,67 | m ² |
| 2 | Technik 2 | 4,98 | m ² |
| 3 | Technik 1 | 5,69 | m ² |
| 4 | Studio | 17,80 | m ² |
| 5 | DU/WC | 2,02 | m ² |
| 6 | Abstellraum | 9,13 | m ² |
| | | 55,29 m² | |
| 7 | Eingang | 8,19 | m ² |
| | | 8,19 m² | |



GCA Steinbrunnengasse 3400 Errichtung GmbH
 Herrngasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

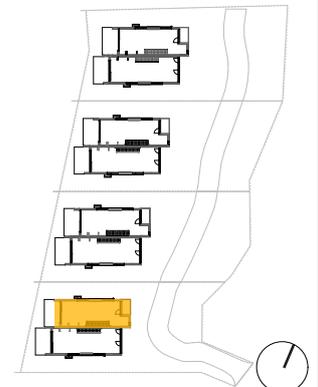
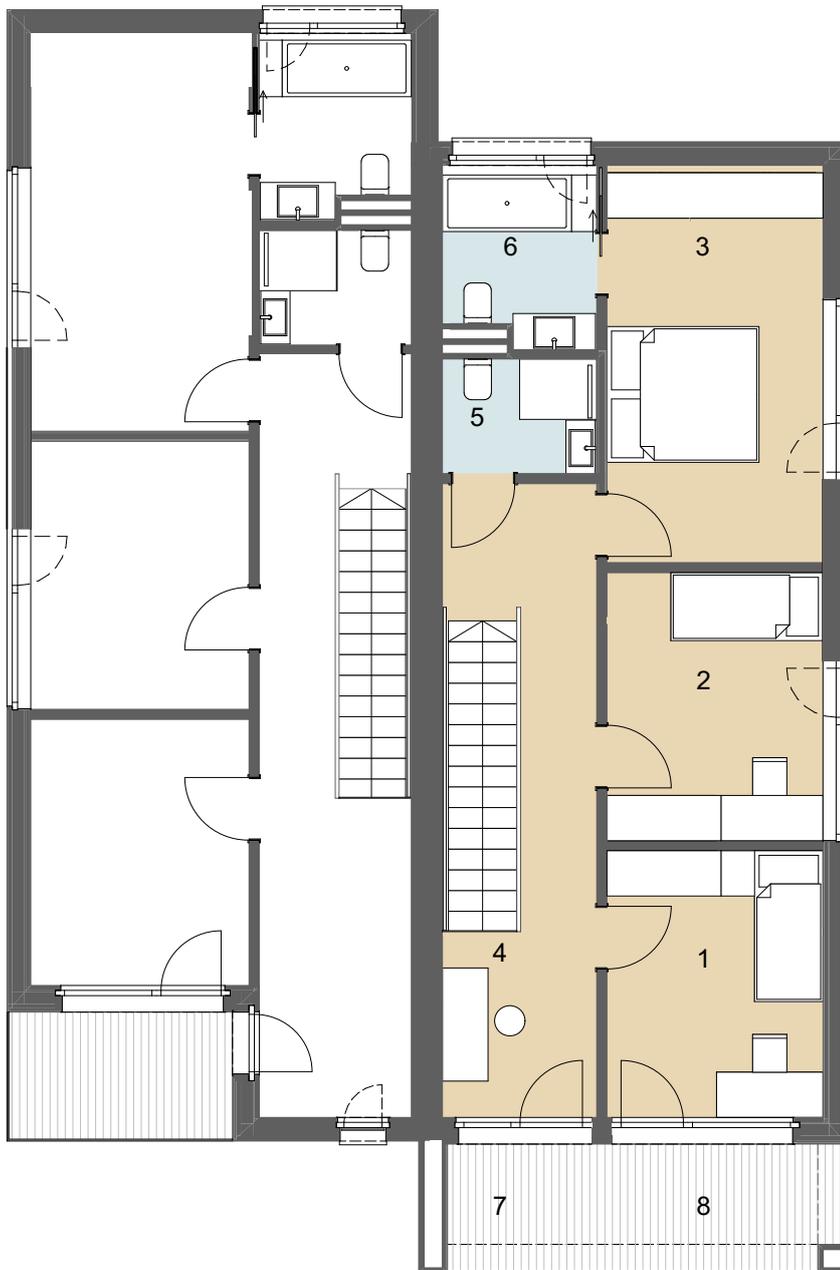
M 1:100

GCA
 WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

Haus 1B 1.OG

| | | | |
|---|----------|--------------|----------------------|
| 1 | Zimmer 3 | 10,00 | m ² |
| 2 | Zimmer 2 | 10,00 | m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 14,77 | m ² |
| 4 | Flur | 12,64 | m ² |
| 5 | DU/WC | 3,04 | m ² |
| 6 | Bad | 4,28 | m ² |
| | | 54,73 | m² |
| 7 | Terrasse | 3,85 | m ² |
| 8 | Balkon | 4,83 | m ² |
| | | 8,68 | m² |



GCA Steinbrunnstraße 3400 Errichtung GmbH
Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

GCA
WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.