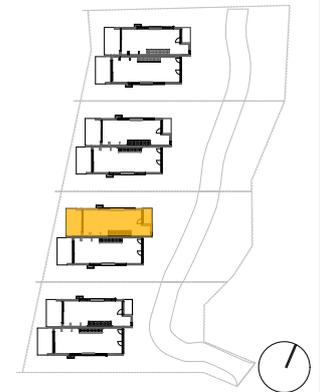


Haus 2B EG

1	Wohn/Essbereich	37,42	m ²
2	Küche	16,89	m ²
		54,31 m²	
3	Balkon	2,38	m ²
4	Loggia 2	2,38	m ²
5	Terrasse	11,02	m ²
6	Loggia 1	5,17	m ²
		20,95 m²	



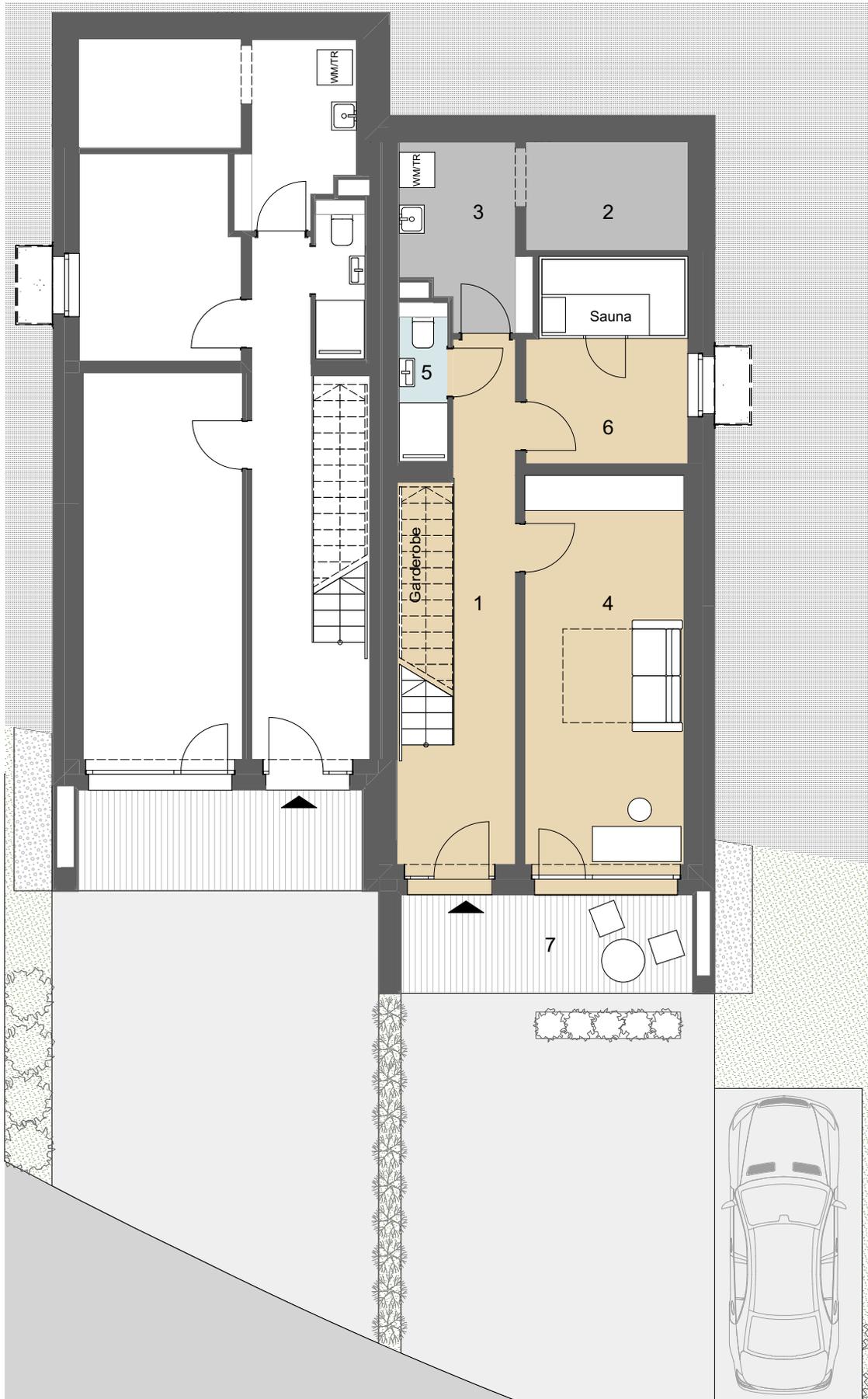
GCA Steinbrunngrasse 3400 Errichtung GmbH
 Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.



Haus 2B UG

1 Vorraum	15,60	m ²
2 Technik 2	5,07	m ²
3 Technik 1	5,66	m ²
4 Studio	18,24	m ²
5 DU/WC	2,06	m ²
6 Abstellraum	9,40	m ²
	56,03	m²
7 Eingang	8,29	m ²
	8,29	m²

GCA Steinbrunnegasse 3400 Errichtung GmbH
 Herrngasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

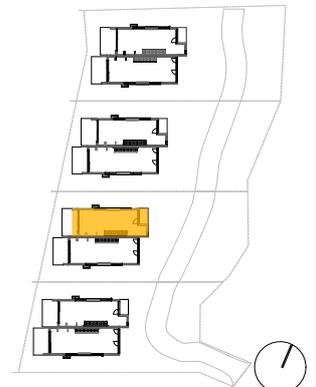
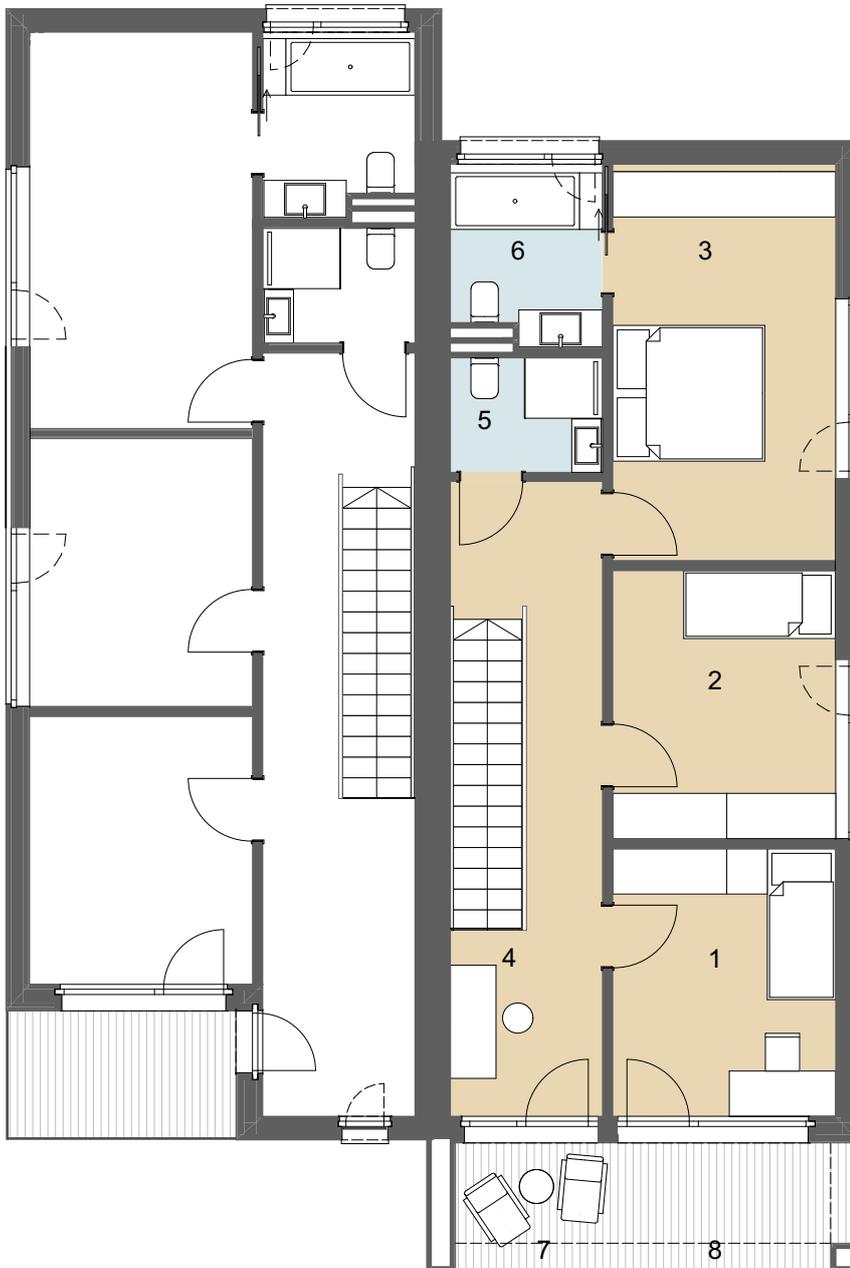
M 1:100

GCA
 WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

Haus 2B 1.OG

1	Zimmer 3	10,32	m ²
2	Zimmer 2	10,32	m ²
3	Zimmer 1	15,24	m ²
4	Flur	12,63	m ²
5	DU/WC	3,04	m ²
6	Bad	4,28	m ²
		55,83	m²
7	Terrasse	3,54	m ²
8	Balkon	5,25	m ²
		8,79	m²



GCA Steinbrunnngasse 3400 Errichtung GmbH
 Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
 t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

GCA
 WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.